



APROBACIÓN DE PLANOS EN EL CANTÓN CUENCA

ESTADO: APROBADO

CLAVE CATASTRAL	ZONA	SECTOR	MANZANA	PREDIO	HORIZONTAL	Nro de Trámite	
620202001142000	6202	02	001	142	000	38239	
DIRECCIÓN:	SIN NOMBRE-- RICAURTE					CI :	0190050033001
PROPIETARIO:	PLASTICOS RIVAL CIA LTDA					CI :	0103534830
PROFESIONAL:	JUAN PABLO QUITO MOSCOSO					Registro Profesional:	1007-03-335992
TRÁMITE HABILITANTE						Fecha:	01/07/2022
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO		Nro:		12357			
TIPO DE USO:	Otros	Tipo de intervención:	NUEVA EDIFICACIÓN				
DETALLE USO:	BODEGAS A CIELO ABIERTO P	Tipo de Edificación:	AISLADA				
						Nro Edificaciones:	3

DATOS ESTADÍSTICOS

Área de Construcción:		Área Total de Construcción	738,38 m2
Nro. de Pisos	2		
Planta Baja:	518,38 m2		
Planta Alta 1:	220,00 m2		
Nro. de Sotanos	0		
Área de Otros Pisos	0,00 m2	Nro de Unidades Habitacionales	0
Área de Mesanine	0,00 m2	Nro de Habitaciones	0
Área de Buardilla	0,00 m2	Nro de SS. HH	3,00
Área Libre en Planta Baja	24372,92 m2	Nro de Locales Comerciales / Oficina	1
Área de Ampliación	0,00 m2	Área Restauración	0,00 m2
Área de Reforma	0,00 m2	Área Readecuación/Rehabilitación	0,00 m2
Área de Reconstrucción	0,00 m2		

FORMULARIOS/ESTUDIOS PRESENTADOS

ESTUDIO CONTRA INCENDIOS

ESTUDIO ELÉCTRICO

ESTUDIO HIDROSANITARIO

DISEÑO ESTRUCTURAL

ESTUDIO GEOMÉTRICO DE VIAS

DISEÑO DE PAVIMENTOS

IMPACTO AMBIENTAL

ESTUDIOS DE SUELO

RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

ESTUDIO DE MOVILIDAD

INFORME DE LA REVISIÓN DE PLANOS

1. LA PRESENTE SE REVISARÁ EN BASE AL MEMORANDO NRO. MEMO-DGCM-1614-2022 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2022 (EN EL QUE SE ME SOLICITA SE PROCEDA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS TRÁMITES Y ADEMÁS EN BASE AL MEMORANDO NRO. MEMO-DGCM-1625-2022 DE FECHA 01 DE JULIO DE 2022 (SE DISPONE SE PROCEDA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ANTEPROYECTOS Y SE SOLICITE LOS ESTUDIOS QUE REQUIERE LA PROPUESTA)

2. LA PRESENTE DISPONE DE RESOLUCIÓN DE ASIMILACIÓN DE USO DE SUELO DE "BODEGA A CIELO ABIERTO PARA PRODUCTO TERMINADO DE LA EMPRESA PLÁSTICO RIVAL CIA. LTDA..." APROBADO POR EL ILUSTRE CONSEJO CANTONAL EN FEHC 31 DE ENERO DE 2022



APROBACIÓN DE PLANOS EN EL CANTÓN CUENCA

3. ADJUNTA LOS ESTUDIOS: AMBIENTAL, ESTRUCTURAL, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, ESTUDIO DE SUELOS Y ESTUDIO DE MOVILIDAD, EN EL SE DEBE CUMPLIR LO SEÑALADO CON RESPECTO A LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA, ESPERA DE VEHÍCULOS PESADOS, DEBERÁN SER REALIZADAS AL INTERIOR DEL PREDIO, SE PROHÍBE LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y VÍAS DEL SECTOR PARA ESTACIONAMIENTOS.

4. SE DEBERÁ CUMPLIR ESTRICTAMENTE EL ACCESO Y USO A PERSONAS DISCAPACITADAS EN TODO EL PROYECTO (BAÑOS PARQUEOS, RAMPAS CON LAS PENDIENTES REQUERIDAS, ETC)

PARA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN SE DEBERÁ:

3. ADJUNTAR MEMORIA TECNICA DE LA PROPUESTA E INCLUIR FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DE PROFESIONAL ENCARGADO DEL PROYECTO.

4. ADJUNTAR LOS ESTUDIOS FALTANTES (HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, CONTRAINCENDIOS, PAVIMENTOS, GEOMÉTRICOS DE VÍAS)

NOTA: CABE RECALCAR QUE EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO O ACTUACIÓN URBANÍSTICA DENTRO DEL PREDIO, DEBERA CUMPLIR CON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN CONOCIDOS Y APROBADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 31 DE ENERO DE 2022, DE ACUERDO A LA "RESOLUCIÓN DE ASIMILACIÓN DEL USO DE SUELO DE "BODEGAS A CIELO ABIERTO PARA PRODUCTO TERMINADO" DE LA EMPRESA PLÁSTICOS RIVAL CIA. LTDA, EN LA PARROQUIA RICAURTE" QUE CONSTA EN EL ANEXO 1 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN (DGPT-4555-2021), EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4 DE LA ORDENANZA REFORMATORIA A LOS ARTÍCULOS 19, 44 CONTENIDOS EN LOS CAPÍTULOS III Y IV RESPECTIVAMENTE Y AL ARTÍCULO 60 CONTENIDO EN EL CAPÍTULO I, SOBRE NORMAS GENERALES DEL ANEXO 11; DE LA ORDENANZA QUE CONTIENE LA REFORMA, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CUENCA: DETERMINACIONES PARA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO", QUE REGULA LA MATERIA. (LOS ESTUDIOS SOLICITADOS DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCION EMITIDA)

El GAD Municipal del cantón Cuenca acorde a su competencia exclusiva "...Ejercer el control sobre uso y ocupación del suelo en el cantón..."; en virtud a lo dispuesto en el artículo 264 numeral 2 de la Constitución de la República (CRE), en concordancia con el artículo 55 literal b) del COOTAD, informa que su trámite se encuentra:

APROBADO por cumplir con todos los requisitos técnicos y legales vigentes, exigidos para el presente trámite.

ESTUDIOS SOLICITADOS

Revisado Por:

Arq. MARIA GABRIELA VINTIMILLA CAZORLA
Técnico de la Dirección de Control Municipal
Municipio de Cuenca



Fecha Solicitud: 17/08/2022	Tasa Base: 16,72	Formulario: 6,27	Nro. Título: 44936
Fecha Despacho: 23/08/2022	Tasa Excedente: 68,02	Total a Pagar: 86,96	
Caducidad: 22/08/25			

El título incluye el valor del certificado de no adeudar



APROBACIÓN DE PLANOS EN EL CANTÓN CUENCA

ESTADO: APROBADO

CLAVE CATASTRAL	ZONA	SECTOR	MANZANA	PREDIO	HORIZONTAL	Nro de Trámite		
620202001182000	6202	02	001	182	000	38240		
DIRECCIÓN:	SIN NOMBRE-- RICAURTE					CI :	0190050033001	
PROPIETARIO:	PLASTICOS RIVAL CIA LTDA					CI :	0103534830	
PROFESIONAL:	JUAN PABLO QUITO MOSCOSO					Registro Profesional:	1007-03-335992	
TRÁMITE HABILITANTE						Fecha:	01/07/2022	
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO		Nro:		12358				
TIPO DE USO:	Otros	Tipo de intervención:	NUEVA EDIFICACIÓN					
DETALLE USO:	BODEGAS A CIELO ABIERTO P	Tipo de Edificación:	AISLADA				Nro Edificaciones:	1

DATOS ESTADÍSTICOS

Área de Construcción:		Área Total de Construcción	1,00 m2
Nro. de Pisos	0		
Planta Baja:	1,00 m2		
Nro. de Sotanos	0	Nro de Unidades Habitacionales	0
Área de Otros Pisos	0,00 m2	Nro de Habitaciones	0
Área de Mesanine	0,00 m2	Nro de SS. HH	0,00
Área de Buardilla	0,00 m2	Nro de Locales Comerciales / Oficina	1
Área Libre en Planta Baja	3830,00 m2	Área Restauración	0,00 m2
Área de Ampliación	0,00 m2	Área Readecuación/Rehabilitación	0,00 m2
Área de Reforma	0,00 m2		
Área de Reconstrucción	0,00 m2		

FORMULARIOS/ESTUDIOS PRESENTADOS

ESTUDIO CONTRA INCENDIOS

ESTUDIO ELÉCTRICO

ESTUDIO HIDROSANITARIO

DISEÑO ESTRUCTURAL

ESTUDIO GEOMÉTRICO DE VIAS

DISEÑO DE PAVIMENTOS

IMPACTO AMBIENTAL

ESTUDIOS DE SUELO

RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

ESTUDIO DE MOVILIDAD

INFORME DE LA REVISIÓN DE PLANOS

- LA PRESENTE SE REvisa EN BASE AL MEMORANDO NRO. MEMO-DGCM-1614-2022 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2022 (EN EL QUE SE ME SOLICITA SE PROCEDA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS TRÁMITES Y ADEMÁS EN BASE AL MEMORANDO NRO. MEMO-DGCM-1625-2022 DE FECHA 01 DE JULIO DE 2022 (SE DISPONE SE PROCEDA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ANTEPROYECTOS Y SE SOLICITE LOS ESTUDIOS QUE REQUIERE LA PROPUESTA)
- LA PRESENTE DISPONE DE RESOLUCIÓN DE ASIMILACIÓN DE USO DE SUELO DE "BODEGA A CIELO ABIERTO PARA PRODUCTOTERMINADO DE LA EMPRESA PLÁSTICO RIVAL CIA. LTDA..." APROBADO POR EL ILUSTRE CONSEJO CANTONAL EN FEHC 31 DE ENERO DE 2022
- ADJUNTA LOS ESTUDIOS: AMBIENTAL, ESTRUCTURAL, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, ESTUDIO DE SUELOS Y ESTUDIO DE



APROBACIÓN DE PLANOS EN EL CANTÓN CUENCA

MOVILIDAD, EN EL SE DEBE CUMPLIR LO SEÑALADO CON RESPECTO A LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA, ESPERA DE VEHÍCULOS PESADOS, DEBERÁN SER REALIZADAS AL INTERIOR DEL PREDIO, SE PROHÍBE LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y VÍAS DEL SECTOR PARA ESTACIONAMIENTOS.

4. SE DEBERÁ CUMPLIR ESTRICTAMENTE EL ACCESO Y USO A PERSONAS DISCAPACITADAS EN TODO EL PROYECTO (BAÑOS PARQUEOS, RAMPAS CON LAS PENDIENTES REQUERIDAS, ETC)

PARA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN SE DEBERÁ:

5. ADJUNTAR LOS ESTUDIOS FALTANTES (HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, CONTRAINCENDIOS, PAVIMENTOS, GEOMÉTRICOS DE VÍAS)

NOTA: CABE RECALCAR QUE EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO O ACTUACIÓN URBANÍSTICA DENTRO DEL PREDIO, DEBERA CUMPLIR CON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN CONOCIDOS Y APROBADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 31 DE ENERO DE 2022, DE ACUERDO A LA "RESOLUCIÓN DE ASIMILACIÓN DEL USO DE SUELO DE "BODEGAS A CIELO ABIERTO PARA PRODUCTO TERMINADO" DE LA EMPRESA PLÁSTICOS RIVAL CIA. LTDA, EN LA PARROQUIA RICAURTE" QUE CONSTA EN EL ANEXO 1 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN (DGPT-4555-2021), EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4 DE LA ORDENANZA REFORMATORIA A LOS ARTÍCULOS 19, 44 CONTENIDOS EN LOS CAPÍTULOS III Y IV RESPECTIVAMENTE Y AL ARTÍCULO 60 CONTENIDO EN EL CAPÍTULO I, SOBRE NORMAS GENERALES DEL ANEXO 11; DE LA ORDENANZA QUE CONTIENE LA REFORMA, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CUENCA: DETERMINACIONES PARA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO", QUE REGULA LA MATERIA. (LOS ESTUDIOS SOLICITADOS DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCION EMITIDA)

El GAD Municipal del cantón Cuenca acorde a su competencia exclusiva "...Ejercer el control sobre uso y ocupación del suelo en el cantón..."; en virtud a lo dispuesto en el artículo 264 numeral 2 de la Constitución de la República (CRE), en concordancia con el artículo 55 literal b) del COOTAD, informa que su trámite se encuentra:

APROBADO por cumplir con todos los requisitos técnicos y legales vigentes, exigidos para el presente trámite.

ESTUDIOS SOLICITADOS

Revisado Por:

Arq. MARIA GABRIELA VINTIMILLA CAZORLA
Técnico de la Dirección de Control Municipal
Municipio de Cuenca



Fecha Solicitud: 17/08/2022	Tasa Base: 16,72	Formulario: 6,27	Nro. Título: 45044
Fecha Despacho: 24/08/2022	Tasa Excedente: 0,00	Total a Pagar: 18,85	
Caducidad: 23/08/25			

El título incluye el valor del certificado de no adeudar



APROBACIÓN DE PLANOS EN EL CANTÓN CUENCA

ESTADO: APROBADO

CLAVE CATASTRAL	ZONA	SECTOR	MANZANA	PREDIO	HORIZONTAL	Nro de Trámite
620202001183000	6202	02	001	183	000	38241
DIRECCIÓN:	SIN NOMBRE-- RICAURTE					
PROPIETARIO:	PLASTICOS RIVAL CIA LTDA					CI : 0190050033001
PROFESIONAL:	JUAN PABLO QUITO MOSCOSO					CI : 0103534830
TRÁMITE HABILITANTE						Registro Profesional: 1007-03-335992
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO						Fecha: 01/07/2022
			Nro:	12359		
TIPO DE USO:	Otros	Tipo de intervención:	NUEVA EDIFICACIÓN			
DETALLE USO:	BODEGAS A CIELO ABIERTO P	Tipo de Edificación:	AISLADA			Nro Edificaciones: 1

DATOS ESTADÍSTICOS

Área de Construcción:		Área Total de Construcción	1,00 m2
Nro. de Pisos	0		
Planta Baja:	1,00 m2		
Nro. de Sotanos	0		
Área de Otros Pisos	0,00 m2	Nro de Unidades Habitacionales	0
Área de Mesanine	0,00 m2	Nro de Habitaciones	0
Área de Buardilla	0,00 m2	Nro de SS. HH	0,00
Área Libre en Planta Baja	5280,30 m2	Nro de Locales Comerciales / Oficina	1
Área de Ampliación	0,00 m2	Área Restauración	0,00 m2
Área de Reforma	0,00 m2	Área Readecuación/Rehabilitación	0,00 m2
Área de Reconstrucción	0,00 m2		

FORMULARIOS/ESTUDIOS PRESENTADOS

ESTUDIO CONTRA INCENDIOS

ESTUDIO ELÉCTRICO

ESTUDIO HIDROSANITARIO

DISEÑO ESTRUCTURAL

ESTUDIO GEOMÉTRICO DE VIAS

DISEÑO DE PAVIMENTOS

IMPACTO AMBIENTAL

ESTUDIOS DE SUELO

RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

ESTUDIO DE MOVILIDAD

INFORME DE LA REVISIÓN DE PLANOS

- LA PRESENTE SE REvisa EN BASE AL MEMORANDO NRO. MEMO-DGCM-1614-2022 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2022 (EN EL QUE SE ME SOLICITA SE PROCEDA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS TRÁMITES Y ADEMÁS EN BASE AL MEMORANDO NRO. MEMO-DGCM-1625-2022 DE FECHA 01 DE JULIO DE 2022 (SE DISPONE SE PROCEDA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ANTEPROYECTOS Y SE SOLICITE LOS ESTUDIOS QUE REQUIERE LA PROPUESTA)
- LA PRESENTE DISPONE DE RESOLUCIÓN DE ASIMILACIÓN DE USO DE SUELO DE "BODEGA A CIELO ABIERTO PARA PRODUCTOTERMINADO DE LA EMPRESA PLÁSTICO RIVAL CIA. LTDA..." APROBADO POR EL ILUSTRE CONSEJO CANTONAL EN FEHC 31 DE ENERO DE 2022
- ADJUNTA LOS ESTUDIOS: AMBIENTAL, ESTRUCTURAL, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, ESTUDIO DE SUELOS Y ESTUDIO DE



APROBACIÓN DE PLANOS EN EL CANTÓN CUENCA

MOVILIDAD, EN EL SE DEBE CUMPLIR LO SEÑALADO CON RESPECTO A LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA, ESPERA DE VEHÍCULOS PESADOS, DEBERÁN SER REALIZADAS AL INTERIOR DEL PREDIO, SE PROHÍBE LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y VÍAS DEL SECTOR PARA ESTACIONAMIENTOS.

4. SE DEBERÁ CUMPLIR ESTRICTAMENTE EL ACCESO Y USO A PERSONAS DISCAPACITADAS EN TODO EL PROYECTO (BAÑOS PARQUEOS, RAMPAS CON LAS PENDIENTES REQUERIDAS, ETC)

PARA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN SE DEBERÁ:

5. ADJUNTAR LOS ESTUDIOS FALTANTES (HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, CONTRAINCENDIOS, PAVIMENTOS, GEOMÉTRICOS DE VÍAS)

NOTA: CABE RECALCAR QUE EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO O ACTUACIÓN URBANÍSTICA DENTRO DEL PREDIO, DEBERA CUMPLIR CON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN CONOCIDOS Y APROBADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 31 DE ENERO DE 2022, DE ACUERDO A LA "RESOLUCIÓN DE ASIMILACIÓN DEL USO DE SUELO DE "BODEGAS A CIELO ABIERTO PARA PRODUCTO TERMINADO" DE LA EMPRESA PLÁSTICOS RIVAL CIA. LTDA, EN LA PARROQUIA RICAURTE" QUE CONSTA EN EL ANEXO 1 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN (DGPT-4555-2021), EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4 DE LA ORDENANZA REFORMATORIA A LOS ARTÍCULOS 19, 44 CONTENIDOS EN LOS CAPÍTULOS III Y IV RESPECTIVAMENTE Y AL ARTÍCULO 60 CONTENIDO EN EL CAPÍTULO I, SOBRE NORMAS GENERALES DEL ANEXO 11; DE LA ORDENANZA QUE CONTIENE LA REFORMA, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CUENCA: DETERMINACIONES PARA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO", QUE REGULA LA MATERIA. (LOS ESTUDIOS SOLICITADOS DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCION EMITIDA)

El GAD Municipal del cantón Cuenca acorde a su competencia exclusiva "...Ejercer el control sobre uso y ocupación del suelo en el cantón..."; en virtud a lo dispuesto en el artículo 264 numeral 2 de la Constitución de la República (CRE), en concordancia con el artículo 55 literal b) del COOTAD, informa que su trámite se encuentra:

APROBADO por cumplir con todos los requisitos técnicos y legales vigentes, exigidos para el presente trámite.

ESTUDIOS SOLICITADOS

Revisado Por:

Arq. MARIA GABRIELA VINTIMILLA CAZORLA
Técnico de la Dirección de Control Municipal
Municipio de Cuenca



Fecha Solicitud: 17/08/2022	Tasa Base: 16,72	Formulario: 6,27	Nro. Título: 45100
Fecha Despacho: 24/08/2022	Tasa Excedente: 0,00	Total a Pagar: 18,85	
Caducidad: 23/08/25			

El título incluye el valor del certificado de no adeudar



APROBACIÓN DE PLANOS EN EL CANTÓN CUENCA

ESTADO: APROBADO

Nro de Trámite
38242

CLAVE CATASTRAL 620202001195000 **ZONA** 6202 **SECTOR** 02 **MANZANA** 001 **PREDIO** 195 **HORIZONTAL** 000

DIRECCIÓN: SIN NOMBRE-- RICAURTE
PROPIETARIO: PLASTICOS RIVAL CIA LTDA
PROFESIONAL: JUAN PABLO QUITO MOSCOSO
TRÁMITE HABILITANTE
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

Nro: 12360

CI : 0190050033001
CI : 0103534830
Registro Profesional: 1007-03-335992
Fecha: 01/07/2022

TIPO DE USO: Otros **Tipo de intervención:** NUEVA EDIFICACIÓN
DETALLE USO: BODEGAS A CIELO ABIERTO P **Tipo de Edificación:** AISLADA

Nro Edificaciones: 2

DATOS ESTADÍSTICOS

Área de Construcción:		Área Total de Construcción	497,20 m2
Nro. de Pisos	2		
Planta Baja:	362,69 m2		
Planta Alta 1:	90,00 m2		
Nro. de Sotanos	1		
Sotano:	44,51 m2		
Área de Otros Pisos	0,00 m2	Nro de Unidades Habitacionales	0
Área de Mesanine	0,00 m2	Nro de Habitaciones	0
Área de Buardilla	0,00 m2	Nro de SS. HH	3,00
Área Libre en Planta Baja	6856,01 m2	Nro de Locales Comerciales / Oficina	1
Área de Ampliación	0,00 m2	Área Restauración	0,00 m2
Área de Reforma	0,00 m2	Área Readecuación/Rehabilitación	0,00 m2
Área de Reconstrucción	0,00 m2		

FORMULARIOS/ESTUDIOS PRESENTADOS

ESTUDIO CONTRA INCENDIOS

ESTUDIO ELÉCTRICO

ESTUDIO HIDROSANITARIO

DISEÑO ESTRUCTURAL

ESTUDIO GEOMÉTRICO DE VIAS

DISEÑO DE PAVIMENTOS

IMPACTO AMBIENTAL

ESTUDIOS DE SUELO

RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS

ESTUDIO DE MOVILIDAD

INFORME DE LA REVISIÓN DE PLANOS

1. LA PRESENTE SE REVIS EN BASE AL MEMORANDO NRO. MEMO-DGCM-1614-2022 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2022 (EN EL QUE SE ME SOLICITA SE PROCEDA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS TRÁMITES Y ADEMÁS EN BASE AL MEMORANDO NRO. MEMO-DGCM-1625-2022 DE FECHA 01 DE JULIO DE 2022 (SE DISPONE SE PROCEDA CON LA REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LOS ANTEPROYECTOS Y SE SOLICITE LOS ESTUDIOS QUE REQUIERE LA PROPUESTA)
2. LA PRESENTE DISPONE DE RESOLUCIÓN DE ASIMILACIÓN DE USO DE SUELO DE "BODEGA A CIELO ABIERTO PARA PRODUCTOTERMINADO DE LA EMPRESA PLÁSTICO RIVAL CIA. LTDA..." APROBADO POR EL ILUSTRE CONSEJO CANTONAL EN FEHC 31 DE



APROBACIÓN DE PLANOS EN EL CANTÓN CUENCA

ENERO DE 2022

3. ADJUNTA LOS ESTUDIOS: AMBIENTAL, ESTRUCTURAL, RECOLECCIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS, ESTUDIO DE SUELOS Y ESTUDIO DE MOVILIDAD, EN EL SE DEBE CUMPLIR LO SEÑALADO CON RESPECTO A LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA, ESPERA DE VEHÍCULOS PESADOS, DEBERÁN SER REALIZADAS AL INTERIOR DEL PREDIO, SE PROHÍBE LA OCUPACIÓN DE ESPACIOS PÚBLICOS Y VÍAS DEL SECTOR PARA ESTACIONAMIENTOS.

4. SE DEBERÁ CUMPLIR ESTRICTAMENTE EL ACCESO Y USO A PERSONAS DISCAPACITADAS EN TODO EL PROYECTO (BAÑOS PARQUEOS, RAMPAS CON LAS PENDIENTES REQUERIDAS, ETC)

PARA EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN SE DEBERÁ:

5. ADJUNTAR LOS ESTUDIOS FALTANTES (HIDROSANITARIO, ELÉCTRICO, CONTRAINCENDIOS, PAVIMENTOS, GEOMÉTRICOS DE VÍAS)

NOTA: CABE RECALCAR QUE EL PROYECTO ARQUITECTÓNICO O ACTUACIÓN URBANÍSTICA DENTRO DEL PREDIO, DEBERA CUMPLIR CON LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN CONOCIDOS Y APROBADOS POR EL CONCEJO MUNICIPAL EN SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 31 DE ENERO DE 2022, DE ACUERDO A LA "RESOLUCIÓN DE ASIMILACIÓN DEL USO DE SUELO DE "BODEGAS A CIELO ABIERTO PARA PRODUCTO TERMINADO" DE LA EMPRESA PLÁSTICOS RIVAL CIA. LTDA, EN LA PARROQUIA RICAURTE" QUE CONSTA EN EL ANEXO 1 DE LA PRESENTE RESOLUCIÓN (DGPT-4555-2021), EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, SE PROCEDERÁ DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4 DE LA ORDENANZA REFORMATORIA A LOS ARTÍCULOS 19, 44 CONTENIDOS EN LOS CAPÍTULOS III Y IV RESPECTIVAMENTE Y AL ARTÍCULO 60 CONTENIDO EN EL CAPÍTULO I, SOBRE NORMAS GENERALES DEL ANEXO 11; DE LA ORDENANZA QUE CONTIENE LA REFORMA, ACTUALIZACIÓN, COMPLEMENTACIÓN Y CODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA QUE SANCIONA EL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CANTÓN CUENCA: DETERMINACIONES PARA EL USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO URBANO", QUE REGULA LA MATERIA. (LOS ESTUDIOS SOLICITADOS DEBERÁ DAR CUMPLIMIENTO CON LO ESTABLECIDO EN EL ANEXO 1 DE LA RESOLUCION EMITIDA)

El GAD Municipal del cantón Cuenca acorde a su competencia exclusiva "...Ejercer el control sobre uso y ocupación del suelo en el cantón..."; en virtud a lo dispuesto en el artículo 264 numeral 2 de la Constitución de la República (CRE), en concordancia con el artículo 55 literal b) del COOTAD, informa que su trámite se encuentra:

APROBADO por cumplir con todos los requisitos técnicos y legales vigentes, exigidos para el presente trámite.

ESTUDIOS SOLICITADOS

Revisado Por:

Arq. MARIA GABRIELA VINTIMILLA CAZORLA
Técnico de la Dirección de Control Municipal
Municipio de Cuenca



Fecha Solicitud:	17/08/2022	Tasa Base:	16,72	Formulario:	6,27	Nro. Título:	45115
Fecha Despacho:	24/08/2022	Tasa Excedente:	41,49	Total a Pagar:	60,43		
Caducidad:	23/08/25						

El título incluye el valor del certificado de no adeudar